

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01554
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1265 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	600 m

Preis : 440.000 €

Attraktives Baugrundstück in Poreč zu verkaufen, im bebauten Teil der Siedlung, in exzellenter und begehrter Lage.

Dies ist das letzte verfügbare Baugrundstück im bebauten Teil der Wohnsiedlung und bietet dem zukünftigen Eigentümer ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre.

- Grundlegende Merkmale:

Fläche: 1.265 m²

Nutzung: Wohnen

Grundstücksform: rechteckig (ideal für Bebauung)

Gelände: eben und leicht zu bebauen

- Infrastruktur:

Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss befinden sich ca. 30 Meter vom Grundstück entfernt

- Lage:

Ruhige und gepflegte Siedlung

Entfernung zum Meer und den ersten Stränden: ca. 600 m

Nähe zu allen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Infrastruktur)

- Vorteile:

Privatsphäre und Ruhe

Ausgezeichnetes Verhältnis von Meeresnähe und ruhiger Umgebung

Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Lage in Poreč suchen, in der Nähe des Meeres und der Stadt, aber abseits des Trubels der Touristengebiete.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com