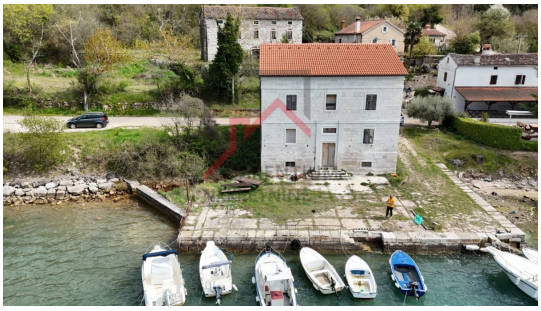
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01556
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	326 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 2.000.000 €

IMMOBILIE IN ERSTER REIHE ZUM MEER – RIESIGES POTENZIAL UND EINE SELTENE GELEGENHEIT

Dieses einzigartige Gebäude befindet sich in einer besonderen Lage direkt am Meer. Einst ein Marinekrankenhaus, stammt es laut den Unterlagen aus dem frühen 19. Jahrhundert.
Das aus hochwertigem Stein erbaute Haus wurde in den letzten Jahren teilweise renoviert, was zukünftigen Eigentümern die Fortsetzung der Renovierung erheblich erleichtern wird. Die jetzigen Eigentümer haben hervorragende Arbeit bei der Renovierung, dem Umbau und der Abstimmung mit den Denkmalschutzbestimmungen geleistet.
Die Dachbalken wurden erneuert, eine neue Dämmung eingebaut, Kupferblech angebracht, neue Ziegel verlegt und die Fassade komplett saniert.
Für das Objekt wurde ein Villenprojekt erstellt, und alle notwendigen Baugenehmigungen liegen vor. Die Lage dieser Immobilie ist außergewöhnlich und auf dem Markt äußerst selten.
Das Haus hat eine Wohnfläche von 360 m², verteilt auf vier Etagen, mit Keller und Dachgeschoss. Es besteht die Möglichkeit, vor dem Haus einen Steg anzulegen, sodass zukünftige Eigentümer das Haus vom Meer aus erreichen können.
Die Eigentümer bieten den zukünftigen Käufern professionelle Unterstützung und Projektleitung für die Villenausstattung bis zum Abschluss an.
Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt dar.