PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01557
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	40.67 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	163.000 €

Istrien, Poreč – 1. OG, 1-Zimmer-Wohnung, Neubau

Die Wohnung befindet sich im ersten OG eines Neubaus, nur wenige Fahrminuten vom Meer entfernt. Die Lage bietet eine ideale Balance zwischen Alltagstauglichkeit und Ruhe abseits des Stadttrubels. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass der Eingangsbereich in das Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich führt. Schlafzimmer und Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss. Dadurch eignet sich die Wohnung sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage zur Vermietung.

Der Fokus liegt auf Funktionalität und einem angenehmen Wohnkomfort das ganze Jahr über. In allen Räumen außer dem Schlafzimmer ist Fußbodenheizung installiert. Inverter-Klimaanlagen mit WLAN-Steuerung ermöglichen eine komfortable Temperaturregelung in jedem Raum. PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrische Rollläden tragen zur Wärme- und Schalldämmung bei, und die Sicherheitseingangstür erhöht das Sicherheitsgefühl zusätzlich.

Der Käufer hat die Möglichkeit, die Ausbaumaterialien, darunter Keramikfliesen und Bodenbeläge, nach seinen individuellen Wünschen auszuwählen und der Wohnung so bereits in der Bauphase eine persönliche Note zu verleihen. Die Konstruktion entspricht modernen Standards für Energieeffizienz, was sich in der langfristigen Wirtschaftlichkeit widerspiegelt.

Ein Parkplatz steht gegen Aufpreis zur Verfügung.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Die Fertigstellung ist innerhalb von 12 Monaten nach Baubeginn geplant.

Für weitere Informationen zu Wohnfläche, Preis und Verfügbarkeit kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com