PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01559
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	40.67 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	163.000 €

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Neubaus, nur wenige Autominuten vom Meer entfernt, in einer Umgebung, die sowohl praktischen Wohnkomfort als auch Ruhe und Erholung vom hektischen Stadtleben bietet. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass der Eingangsbereich in das Wohnzimmer führt, das mit Küche und Essbereich verbunden ist. Schlafzimmer und Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss. Dadurch eignet sich die Wohnung sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage zur Vermietung.

Der Fokus liegt auf Funktionalität und einem angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. In allen Räumen außer dem Schlafzimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Inverter-Klimaanlagen mit WLAN-Steuerung ermöglichen eine komfortable Temperaturregelung in jedem Bereich der Wohnung. PVC-Fenster und -Türen mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden tragen zur Wärme- und Schalldämmung bei, und die Sicherheitseingangstür erhöht das Sicherheitsgefühl zusätzlich.

Der Käufer hat die Möglichkeit, die Ausbaumaterialien, darunter Keramikfliesen und Bodenbeläge, nach seinen individuellen Wünschen auszuwählen und der Wohnung so bereits in der Bauphase eine persönliche Note zu verleihen. Das Gebäude entspricht modernen Energieeffizienzstandards, was sich in der langfristigen Wirtschaftlichkeit widerspiegelt.

Ein Parkplatz kann gegen einen Aufpreis von 10.000 € angemietet werden. Die Bauarbeiten sollen innerhalb von 12 Monaten nach Baubeginn abgeschlossen sein.

Für weitere Informationen zu Wohnfläche, Preis und Verfügbarkeit

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com