

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01561
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A

Preis : 398.310 €

Poreč, stadt- und meernah

Wohnung im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses zu verkaufen. Die 78 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss besteht aus einer Wohnküche (26,68 m²), einem Flur (12,10 m²), einem Abstellraum (2,16 m²), einem Badezimmer (5,61 m²), zwei Schlafzimmern (12,36 m² und 12,47 m²), einem Gäste-WC (1,97 m²) und einer Terrasse (4,81 m², Schotterbeograd 0,50).

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Warmwasserbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin. Die Kühlung erfolgt über eine Daikin-Klimaanlage. Die Wohnung ist mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet, die Schlafzimmer verfügen über Parkettboden. Die Fenster sind aus PVC gefertigt und verfügen über Dreifachverglasung, Insektenschutzgitter an allen Öffnungen, elektrische Rollläden, Innentüren mit verdeckten Scharnieren, eine Sicherheitseingangstür und eine Fassadenverkleidung aus 12 cm Steinwolle.

Ein Parkplatz ist nicht im Wohnungspreis enthalten. Die Parkplatzkosten variieren je nach Art des Stellplatzes: Tiefgarage: 15.000,00 EUR/Einheit
Überdachter Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge: 10.000,00 EUR/Einheit



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Offener Parkplatz: 5.000,00 EUR/Einheit.

Die geplante Fertigstellung ist der 1. Juli 2026.

Es stehen 78 m² große Wohnungen im 1., 2. und 3. Obergeschoss zur Verfügung.

1. Obergeschoss - Wohnung F1 - 398.310,00 Euro
2. Obergeschoss - Wohnung F2 - 410.025,00 Euro
3. Obergeschoss - Wohnung F3 - 421.740,00 Euro