PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01561
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	A

Preis :	413.310 €

Poreč, stadt- und meernah

Wohnung im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses zu verkaufen.
Die 78 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss besteht aus einer Wohnküche (26,68 m²), einem Flur (12,10 m²), einem Abstellraum (2,16 m²), einem Badezimmer (5,61 m²), zwei Schlafzimmern (12,36 m² und 12,47 m²), einem Gäste-WC (1,97 m²) und einer Terrasse (4,81 m², Schotterbegrad 0,50).

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Warmwasserbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin. Die Kühlung erfolgt über eine Daikin-Klimaanlage.
Die Wohnung ist mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet, die Schlafzimmer verfügen über Parkettboden. Die Fenster sind aus PVC gefertigt und verfügen über Dreifachverglasung, Insektenschutzgitter an allen Öffnungen, elektrische Rollläden, Innentüren mit verdeckten Scharnieren, eine Sicherheitseingangstür und eine Fassadenverkleidung aus 12 cm Steinwolle.

Zur Wohnung gehört eine Tiefgarage.

Die geplante Fertigstellung ist der 1. September 2026.

Es stehen 78 m² große Wohnungen im 1., 2. und 3. Obergeschoss zur

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Verfügung.
1. Obergeschoss – Wohnung F1 – 398.310,00 Euro
2. Obergeschoss – Wohnung F2 – 410.025,00 Euro
3. Obergeschoss – Wohnung F3 – 421.740,00 Euro