PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01563
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	57 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	229.000 €

Poreč, Tar - Vabriga

Wohnung im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses zu verkaufen.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Abstellraum befindet sich im Erdgeschoss.

Alle Räume der Wohnung werden mit Klimaanlagen ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung.

Je nach Baufortschritt können zukünftige Käufer bis ca. 01.06.2026 entscheiden, ob sie eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung wünschen.

Alternativ besteht die Möglichkeit, zwischen Keramikfliesen und/oder Laminat zu wählen.

Zur Wohnung gehören zwei PKW-Stellplätze.

Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Die Möbel aus der Visualisierung sind nicht im Preis inbegriffen.

Die Wohnung ist auf eine Privatperson eingetragen. Der zukünftige Käufer zahlt eine Grunderwerbsteuer von 3 %.

Eine interessante Immobilie zum Wohnen, als Kapitalanlage oder als Wochenendwohnung.

Die Bauarbeiten sollen bis Mai 2027 abgeschlossen sein.

Bei Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!

Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com
00385-98849768