PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01566
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2006
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	340.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in Novigrad, gelegen im zweiten Stock eines Wohngebäudes in ruhiger Lage, nur 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 m² besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 28 m², zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse.

Die Immobilie befindet sich in der letzten Straße der Siedlung ohne starken Verkehr und bietet dadurch mehr Ruhe und Privatsphäre. Dank der funktionalen Raumaufteilung und der großen Außenfläche eignet sich die Wohnung sowohl zum Wohnen als auch als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung.

Die Nähe zum Meer, die große Terrasse, zwei Badezimmer und die gefragte Lage in Novigrad machen diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit in Istrien.