



Kode :	01567
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	42 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 189.000 €

Istrien, Funtana - Dachgeschosswohnung mit Galerie, Parkplatz und Abstellraum, 800 m vom Meer entfernt

Diese Dachgeschosswohnung in Funtana, einem der begehrtesten Wohnorte Istriens, steht zum Verkauf. Sie liegt nur 800 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses, im Dachgeschoss, in ruhiger, grüner Lage und ist daher ideal für Ferien, zur Vermietung oder als ganzjähriges Wohnobjekt.

Die 42,30 m² große Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer geschlossenen Terrasse - einer Loggia -, die ganzjährig zusätzlichen Wohnraum bietet. Das Besondere an der Wohnung ist die Galerie, die über eine Holzterrasse erreichbar ist und als zusätzlicher Schlafbereich, Arbeitsbereich oder Abstellraum genutzt werden kann.

Die nach Südosten ausgerichtete Wohnung bietet einen Blick ins Grüne und garantiert Ruhe und Privatsphäre den ganzen Tag über. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, zusätzlich sorgt ein norwegischer Heizkörper für extra Komfort.

Zur Wohnung gehören ein eigener Parkplatz, ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes sowie ein mitnutzbarer Teil des Gartens - ein zusätzlicher Mehrwert beim Immobilienkauf in Funtana.

Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zum Meer, zum Stadtzentrum, zu Restaurants, Radwegen und allen Annehmlichkeiten für einen gelungenen Aufenthalt oder die Vermietung an Feriengäste. Dank seiner Lage zwischen Poreč und Vrsar zählt Funtana seit einigen Jahren zu den begehrtesten



PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Wohnlagen in Istrien.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

--

Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com