PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01568
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	42 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	210.000 €

Istrien, Funtana – Neubauwohnung im 2. Obergeschoss, 500 m vom Meer entfernt, mit Parkplatz

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in Funtana, nur 500 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Wohngebäudes, das sich derzeit noch im Bau befindet. Die Fertigstellung ist für Ende des Jahres geplant.

Die 41,75 m² große Wohnung eignet sich ideal für einen komfortablen und ganzjährigen Aufenthalt oder zur touristischen Vermietung. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse mit Aussicht, die in den wärmeren Monaten den Wohnraum erweitert.

Jedes Zimmer ist klimatisiert, und die Fußbodenheizung sorgt im Winter für zusätzlichen Komfort. Dadurch ist die Wohnung ganzjährig bewohnbar. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Funtana, umgeben von modernen Neubauten und Einfamilienhäusern. Geschäfte, Restaurants, Promenaden, Strände und weitere Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar – ein Auto ist nicht nötig. Gerade wegen der Kombination aus Meeresnähe, hochwertiger Neubauweise und hoher Alltagstauglichkeit sind Wohnungen in Funtana eine immer gefragtere Gelegenheit, Immobilien in Istrien zu erwerben – sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com