PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01569
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	53 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	260.000 €

Istrien, Funtana – 2-Zimmer-Wohnung in einem Neubau, überdachte Terrasse, 500 m vom Meer entfernt

In Funtana, einem der begehrtesten Wohnorte Istriens, steht eine 2-Zimmer-Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Mehrfamilienhauses, nur 500 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbau; die Fertigstellung ist für Ende des Jahres geplant.

Die 52,85 m² große Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Aussicht, die fast das ganze Jahr über zum Verweilen im Freien einlädt.

Beim Bau wurde besonderer Wert auf Komfort und Funktionalität gelegt. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen und bietet somit ganzjährig ein angenehmes Wohnklima. Ein Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen.

Die Lage ermöglicht ein Leben ohne Auto, da Geschäfte, Restaurants, Cafés, das Meer, Promenaden und weitere Einrichtungen in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und die Neubauten machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien, Urlauber oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung in Funtana und Istrien.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com