PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Kode :	01570
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	66 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	320.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in Funtana, im zweiten Stock eines modernen Wohnhochhauses, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Sie besticht durch ihre ruhige Lage und den unverbauten Blick ins Grüne.

Die 66,30 m² große Wohnung ist optimal aufgeteilt und bietet maximale Funktionalität sowie eine fließende Verbindung zwischen Wohnraum und Terrasse. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Wohnküche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen, überdachten Terrasse. Terrasse und der freie Blick ins Grüne verleihen dieser Wohnung zusätzlichen Wert und ein Maß an Privatsphäre, das beim Wohnungskauf in Istrien immer gefragter ist.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbau; die Fertigstellung ist für Ende des Jahres geplant. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung machen die Wohnung sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für die touristische Vermietung geeignet. In allen Räumen werden Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen installiert, während eine Fußbodenheizung in den Wintermonaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen mit Wärmedämmung, hochwertige Bodenbeläge, moderne Sanitäranlagen und einen Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich in Funtana, wo Geschäfte, Restaurants, das Meer, Radwege und weitere Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar sind. Dies macht die Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage für die touristische Vermietung in Istrien.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com