PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01571
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	77 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 370.000 €

In Funtana, nur 500 Meter vom Meer entfernt, steht eine neue Wohnung im zweiten Stock eines modernen, im Bau befindlichen Mehrfamilienhauses zum Verkauf. Die Lage vereint Ruhe und Komfort: Strände, Restaurants, Geschäfte, Promenaden und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die 77,30 m² große Wohnung besticht durch ein funktionales und offenes Raumkonzept mit viel Tageslicht und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Der zentrale Bereich umfasst Küche, Ess- und Wohnzimmer in offener Bauweise. Der Zugang zur überdachten Terrasse erweitert den Wohnraum und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Eingangsbereich, die für gute Raumaufteilung und Privatsphäre sorgen.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbau und soll bis Ende des Jahres fertiggestellt sein. Moderne technische Lösungen und Ausstattungen sind vorgesehen. Alle Räume werden mit Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet, und eine Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen mit hochwertiger Isolierung, moderne Bodenbeläge und moderne Badezimmer. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung in Funtana zu erwerben – egal ob Sie ein neues Wohngebäude, eine Ferienwohnung oder eine Kapitalanlage zur touristischen Vermietung in Istrien suchen. Die Kombination aus Meeresnähe, Neubau, funktionalem Grundriss und ruhiger Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv.

--

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com