



Kode :	01572
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	195 m ²
Grundstücksfläche :	606 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

**EXKLUSIVVERMITTLUNG
POREČ UND UMGEBUNG**

In der Nähe von Poreč befindet sich dieses schöne, ebenerdige Haus. Das Haus verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche, ein Gäste-WC, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Vom Ess- und Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Wiese, die umliegende Natur und das Meer in der Ferne. Vor dem Haus befindet sich ein 34 m² großer Swimmingpool. Das Haus wird mit Öl-Fußbodenheizung und Klimaanlage beheizt. Das Haus wurde 2006 erbaut und wird von den Eigentümern, die es für den Eigenbedarf errichtet haben, verkauft. Vom Haus führt ein überdachter Eingang zur Garage und einem überdachten Stellplatz. Das gesamte Grundstück ist von einer Steinmauer und einem Einfahrtstor umgeben. Das Haus steht auf einem 600 m² großen Grundstück und wird möbliert verkauft. Die Wohnfläche inklusive Garage und überdachtem Bereich beträgt 195 m². Pool (34 m²) und Garten (377 m²). Alle Unterlagen sind vollständig. Alleineigentum.

Suchen Sie einen Ort der Entspannung, fernab vom Stadtrubel und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens? Dann ist dies die richtige Immobilie für Sie.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Eine absolut empfehlenswerte Immobilie!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

Martina Ritoša

info@parentium-nekretnine.com

00385/98849768