PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01573
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	216.341 €

In ruhiger Lage nahe Poreč, nur wenige Fahrminuten von der Stadt und 2 km vom Meer entfernt, entsteht ein kleines Wohngebäude mit insgesamt zehn Wohnungen.

Die Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 55,83 m² ist sowohl für komfortables Wohnen als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage geeignet. Die Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine überdachte Terrasse, die den Wohnraum erweitert.

Das Design legt Wert auf Funktionalität und moderne Ausstattung. Geplant sind Fußbodenheizung in den Räumen mit Keramikfliesen, eine Split-Klimaanlage, anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen mit großen Glasflächen, Sicherheitstüren sowie eine Kombination aus Keramik- und Parkettböden.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz, die im Preis inbegriffen sind.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine gemeinschaftlich genutzte, begrünte Außenanlage, die die Lebensqualität das ganze Jahr über erhöht.

Der Bau begann im Frühjahr 2026 und soll 2027 abgeschlossen sein.

Für weitere Informationen zum Projekt und den Kaufbedingungen

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com