PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01576
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	56 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	186.957 €

Im Stadtteil Poreč entsteht derzeit ein kleines Wohngebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an Meer und Stadt.

Die 45,05 m² große Wohnung im dritten Obergeschoss ist als Ein-Zimmer-Wohnung mit funktionalem Grundriss und Badezimmer konzipiert. Wohnzimmer, Küche und Essbereich gehen fließend ineinander über. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum und sorgt für viel Tageslicht.

Die Wohnungen sind modern ausgestattet: Fußbodenheizung mit Keramikfliesen, Klimaanlage, hochwertige PVC-Fenster und -Türen in Anthrazit, große Glasfronten und Sicherheitstüren.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz, die im Preis inbegriffen sind.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine gemeinschaftliche Grünfläche zur Nutzung durch die Mieter.

Dieses Projekt ist eine gute Wahl für Käufer, die in Istrien ein neues Gebäude suchen – sei es für den täglichen Gebrauch, als Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Für weitere Informationen zum Standort und zum Projekt kontaktieren Sie uns.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com