**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01577 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 62 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 2000 m |
| **Etage :** | 1 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Garage :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Aufzug :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2027 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 200.260 € |

In der Umgebung von Poreč entsteht derzeit ein kleines Wohngebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an Meer und Stadt.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 51,63 m² ist als Zweizimmerwohnung mit funktionalem Grundriss gestaltet. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie eine überdachte Terrasse, die den Raum zusätzlich öffnet und tagsüber für viel Tageslicht sorgt.

Die Wohnungen sind modern ausgestattet: Fußbodenheizung mit Keramikfliesen, Klimaanlage, hochwertige PVC-Fenster und -Türen in Anthrazit, große Glasfronten und Sicherheitstüren.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz, die im Preis inbegriffen sind.

Das Gebäude wird über einen Aufzug und eine gemeinschaftliche Grünfläche zur Nutzung durch die Mieter verfügen.

Dieses Projekt ist eine gute Wahl für Käufer, die in Istrien ein neues Gebäude suchen – sei es für den täglichen Gebrauch, als Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Für weitere Informationen zum Standort und zum Projekt kontaktieren Sie uns

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine
---
Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com