PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01579
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	71 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	237.343 €

In der Nähe von Poreč, nur 2 km vom Meer und den Stränden entfernt, entsteht ein modernes Gebäude mit zehn Wohnungen und einem Aufzug.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 61,25 m² ist ideal für den Alltag und einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. Sie besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einer überdachten Terrasse.

Besonderer Wert wird auf Ausstattung und Energieeffizienz gelegt. Geplant sind Fußbodenheizung in den Räumen mit Keramikfliesen, eine Klimaanlage, hochwertige PVC-Fenster und -Türen, raumhohe Schiebewände und eine Sicherheitseingangstür.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz.

Den Mietern steht eine gemeinschaftliche Grünanlage zur Verfügung, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das Projekt ist interessant für Käufer, die ein neues Gebäude in der Nähe von Poreč suchen – sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Wertanlage in Istrien.

Für weitere Informationen und zur Verfügbarkeit von Wohnungen

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com