PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01581
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 223.320 €

In einem ruhigen Teil von Poreč, nur 2 km vom Meer entfernt, entsteht ein kleines, modernes Wohngebäude mit insgesamt zehn Wohnungen.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 55,83 m² ist ideal für den Alltag und ganzjähriges Wohnen. Vom Eingangsbereich gelangt man in das Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das Projekt vereint modernes Design und Funktionalität. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen, großen Glasfronten und Sicherheitstüren ausgestattet.

Den Käufern stehen ein Abstellraum, ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz zur Verfügung. Das Gebäude verfügt zudem über einen Aufzug und eine gemeinschaftliche Grünfläche für die Bewohner.

Die Nähe zu Poreč und zum Meer, die geringe Anzahl an Wohnungen im Gebäude und die moderne Ausstattung machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl – sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage in Istrien.

Für weitere Informationen und Details zum Projekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com