PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01582
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	72 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	288.800 €

In der Nähe von Poreč, in einem modernen Gebäude mit zehn Wohnungen, steht eine Wohnung im zweiten Obergeschoss zum Verkauf. Sie ist für komfortables und funktionales Wohnen in Meeresnähe konzipiert.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 61,25 m² besteht aus einem Flur, einem Wohn-/Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einer überdachten Terrasse, die den Wohnraum erweitert.

Beim Bau wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und den langfristigen Wert der Immobilie gelegt. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung in den Räumen mit Keramikfliesen, eine Split-Klimaanlage, PVC-Fenster und -Türen in Anthrazit sowie eine Kombination aus Keramikfliesen und Parkett.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz, die im Preis inbegriffen sind.

Das Projekt befindet sich in einer Lage, die eine schnelle Anbindung an Poreč, das Meer und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ermöglicht. Die gemeinschaftliche Grünfläche bietet den Bewohnern zusätzliche Privatsphäre und trägt zu einem angenehmen Aufenthalt bei.

Für Käufer, die in Istrien ein neues Gebäude mit guter Anbindung und moderner Ausstattung suchen, bietet diese Wohnung eine attraktive

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zum Projekt.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com