PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01583
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	442.881 €

In der Nähe von Poreč, nur wenige Autominuten vom Meer und der Stadt entfernt, befindet sich in einem modernen Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen eine Penthouse-Wohnung im obersten Stockwerk, die sich durch ihre Raumaufteilung und großzügige Fläche von den anderen Wohnungen des Projekts abhebt.

Die Wohnung mit einer Nettofläche von 108,95 m² erstreckt sich über die gesamte Etage und bietet den zukünftigen Eigentümern ein hohes Maß an Privatsphäre und ein Gefühl der Abgeschiedenheit, wie es für Penthouse-Wohnungen typisch ist. Die Räume sind funktional gestaltet und sowohl für den Alltag als auch für längere Aufenthalte das ganze Jahr über geeignet.

Das Herzstück der Wohnung bildet ein geräumiges Wohnzimmer, das offen mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse bietet, die sich über die gesamte Wohnungsbreite erstreckt. Dank der großen Glasflächen ist das Wohnzimmer den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet einen freien Blick auf die umliegende Natur und die Stadt.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Die Raumaufteilung ermöglicht eine gute Trennung von Wohn- und Privatbereich und macht die Wohnung

somit sowohl für Familien als auch für einen luxuriösen Urlaub geeignet.

Bei der Planung wurde besonderer Wert auf die technische Ausstattung und die hohe Bauqualität gelegt. Alle Räume verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung mit Keramikfliesen, eine Split-Klimaanlage mit Innengeräten im Wohn- und Schlafbereich, anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen, raumhohe Schiebewände im Wohnbereich und niedrige Brüstungen, die den Lichteinfall zusätzlich erhöhen.

Im Wohnbereich, der Küche und den Fluren sind großformatige Keramikfliesen verlegt, in den Schlafzimmern Parkettböden. Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitseingangstür, und das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der von der Garage bis ins oberste Stockwerk führt.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz, die im Preis inbegriffen sind.

Das Projekt wird durch eine gemeinschaftlich genutzte, begrünte Fläche für die Mieter zusätzlich aufgewertet. Die Lage bietet zudem schnellen Zugang nach Poreč, zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens oder für einen angenehmen Aufenthalt während der Touristensaison.

Solche Neubauimmobilien mit einer geringeren Anzahl an Wohnungen und einer solchen Raumaufteilung sind in der Umgebung von Poreč selten zu finden. Für weitere Informationen zum Projekt und den Details dieser Immobilie kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com