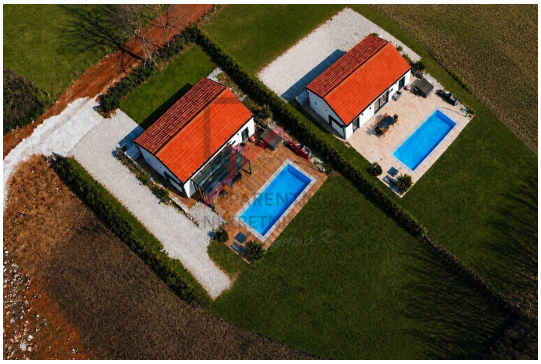
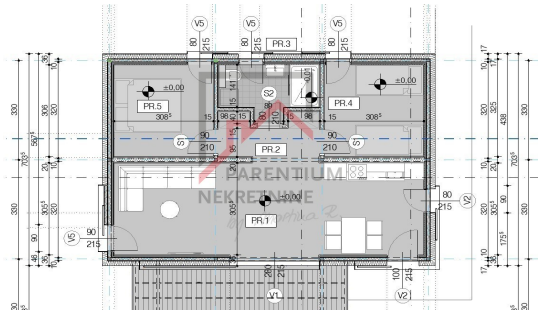
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01584
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksfläche :	1209 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	350.000 €

In ruhiger Lage nahe Poreč, am Ortsrand und inmitten von Natur und Wald, entsteht ein modernes, ebenerdiges Haus für Käufer, die Wert auf Privatsphäre, Ruhe und funktionalen Wohnraum in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Stadt legen.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 70 m² befindet sich auf einem 1209 m² großen Grundstück und bietet zukünftigen Eigentümern viel Privatsphäre sowie die Möglichkeit, den Außenbereich nach ihren Wünschen zu gestalten.

Die Raumaufteilung ist praktisch und komfortabel für den Alltag. Das Herzstück des Hauses bildet ein offener Wohnbereich mit angrenzender Küche und Essbereich, der zu einer überdachten Terrasse mit Pool führt. Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Besonderer Wert wird auf die Verbindung zwischen Innenraum und Garten gelegt: Große Glasflächen lassen viel Tageslicht herein und bieten einen freien Blick ins Grüne.

Geplant sind Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, PVC-Fenster und -Türen in Anthrazit sowie hochwertige, moderne Materialien.

Das Grundstück wird über einen Swimmingpool und Außenstellplätze verfügen. Die Lage des Hauses am Ende des Dorfes garantiert zusätzliche Ruhe und Abgeschiedenheit vom Alltagstrubel.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die ein Ferienhaus in Istrien suchen, aber auch für alle, die ein ruhiges Leben inmitten der Natur genießen möchten, nur wenige Autominuten von Poreč und dem Meer entfernt.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Für weitere Informationen zur Lage, zum Baufortschritt und allen Projektdetails kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com