



<b>Kode :</b>	01585
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 270.000 €

Im Zentrum von Poreč, nur 400 Meter vom Meer und der Stadtpromenade entfernt, steht eine Wohnung im dritten Stock eines in den 80er Jahren erbauten Mehrfamilienhauses zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst begehrten Lage: Meer, Promenaden, Restaurants, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Dies macht die Immobilie sowohl für den Alltag als auch als Kapitalanlage oder für einen Aufenthalt während der Touristensaison attraktiv.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt und besteht aus einem Eingangsbereich, einer separaten Küche, einem Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt.

Die Wohnung ist nachmittags und abends lichtdurchflutet und bietet dank ihrer Lage im oberen Stockwerk mehr Privatsphäre und einen weiten Ausblick.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage, im Winter zusätzlich ein Holzofen.

Das Gebäude ist in einem gepflegten Zustand, Fassade und Dach wurden vor zwei Jahren saniert. Im Untergeschoss befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum. Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Dadurch hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach seinen eigenen Bedürfnissen und seinem Lebensstil zu gestalten. Wohnungen im Zentrum von Poreč in Meeresnähe sind besonders begehrt und selten auf dem Markt zu finden.

Wenn Sie eine Wohnung im Zentrum von Poreč mit Meerblick und Potenzial für eine hochwertige Inneneinrichtung in einer der begehrtesten Lagen der Stadt suchen, kontaktieren Sie uns bitte für weitere Informationen.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)