

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01588
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	665 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 990.000 €

Istrien – Wunderschöne Villa mit Pool in ruhiger Lage
Diese wunderschöne, geräumige Villa im authentischen istrischen Stil steht zum Verkauf.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss/Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, ein Abstellraum und eine großzügige Taverne mit Kamin. Eine Außen- oder Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich der Hauptteil des Hauses befindet: Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und ein Schlafzimmer mit Bad. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine geräumige Terrasse. Eine Treppe führt hinunter zum Poolbereich mit Whirlpool. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon mit Zugang zur Terrasse.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 200 m² auf einem 665 m² großen Grundstück. Im Innenhof befinden sich ein 18 m² großer Pool und ein Whirlpool. Die Villa ist mit 4 Sternen klassifiziert. Im Garten gibt es einen Grillplatz, und der Innenhof ist wunderschön angelegt. Das Haus wurde 2025 komplett renoviert und verfügt über neue Böden, neue Möbel und neue Klimaanlage. Es befindet sich in ruhiger Lage und ist dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Das Meer ist nur 15 km, das istrische Ispilon 7-8 km entfernt.