



<b>Kode :</b>	01589
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 155.000 €

Poreč – Studio-Apartment 39 m<sup>2</sup> in Meeresnähe

In Poreč steht ein 39 m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment zum Verkauf. Es befindet sich im Hochparterre eines Wohnhauses in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Der Wohnbereich besteht aus einem großen, kombinierten Wohn- und Esszimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Untergeschoss.

Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage, zusätzlich ist ein Kaminofen vorhanden.

Das Apartment ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es nach seinen individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

Den Mietern steht ein gemeinschaftlicher Parkplatz vor dem Gebäude zur Verfügung.

Dank der Lage in Meeresnähe und der guten Infrastruktur eignet sich die Immobilie ganzjährig, für Kurzaufenthalte oder die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.