PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01592
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	144 m2
Grundstücksfläche :	788 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	500.000 €

Auf dem letzten Grundstück eines ruhigen istrischen Dorfes, umgeben von Grün und abseits vom Durchgangsverkehr, befindet sich ein freistehendes Haus, das Privatsphäre, eine funktionale Raumaufteilung und viel Platz zum Leben im Freien bietet.

Das Haus verfügt über 144 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, während der 788 m² große Garten ausreichend Raum zum Entspannen, für gesellige Stunden und für den Alltag in der Natur bietet. Die Südwestausrichtung sorgt tagsüber für viel natürliches Licht und abends für angenehme Stunden auf den Terrassen.

Das Erdgeschoss ist um einen großzügigen Wohnbereich angeordnet, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer miteinander verbindet. Von hier aus gelangt man auf zwei überdachte Terrassen, die den Wohnbereich harmonisch in den Garten und zum Pool erweitern. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Eingangshalle, ein Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer, das als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die einen separaten und ruhigen Rückzugsort bilden.

Der Außenbereich ist speziell für das Leben im Freien gestaltet. Ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse befindet sich im Zentrum des angelegten Gartens, während eine überdachte Sommerküche in den wärmeren Monaten zum Treffpunkt wird. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt und bietet Privatsphäre und ein entspanntes Wohngefühl inmitten der Natur.

Ein überdachter Parkplatz bietet Platz für zwei Autos, zusätzlich gibt es einen

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

weiteren Stellplatz im Freien.

Das Haus wurde 2008 in einem modernen, aber dennoch warmen und klassischen Baustil errichtet. Es verfügt über eine Klimaanlage, und dank des Kamins besteht die Möglichkeit, einen Ofen oder Kaminofen einzubauen.

Das Anwesen liegt in der Nähe von Poreč, in einem ruhigen Dorf, etwa 10 Kilometer vom Meer entfernt.

Es wird möbliert verkauft. Das Eigentum ist ordentlich (1/1).