



Kode :	01593
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 254.264 €

In einem ruhigen Neubaugebiet, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und 2 km vom Meer entfernt, bieten wir Ihnen eine exzellent gestaltete Wohnung im dritten Stock mit Dachterrasse in einem modernen Gebäude mit Aufzug – eine gelungene Kombination aus urbanem Komfort und mediterranem Lebensstil.

Wohnung mit einer Gesamtfläche von 68,34 m², zwei Balkonen und einer privaten Dachterrasse sowie 51,64 m² Wohnfläche, die auf maximale Funktionalität und Komfort ausgelegt sind:

Großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie direktem Zugang zur Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.
 Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon – Ihre persönliche Oase der Ruhe.
 Zusätzliches Schlafzimmer – perfekt für Gäste, Kinder oder als Büro.
 Modernes Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung.
 Zwei private Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Technische und ästhetische Merkmale:

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung – Komfort auf höchstem Niveau.
 Hochwertige Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.
 Luxuriöse Keramik aus Italien.
 Sanitärausstattung von Villeroy & Boch – zeitlose Eleganz.
 Aufzug im Gebäude – ein Pluspunkt für alle Generationen.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Das Gebäude befindet sich im Bau – Fertigstellung voraussichtlich 2026.

Die Lage bietet beste Anbindung an alle Annehmlichkeiten und gleichzeitig Ruhe abseits des Stadtrubels – ideal als Hauptwohnsitz, zur Ferienvermietung oder als Wochenendrefugium.

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte uns:

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com