



<b>Kode :</b>	01594
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	136 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	90 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 499.000 €

#### Poreč und Umgebung

Designer-Villa mit 136,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Wohnkonzept, das fließend in den Essbereich und die modern ausgestattete Küche übergeht.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch große Glaswände auf eine modern gestaltete Terrasse, die zum Verweilen an lauen Sommerabenden einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich zwei modern ausgestattete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und großen Glaswänden, die einen herrlichen Blick ins Grüne bieten. Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick.

Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Die Villa ist mit italienischen Möbeln und modernster Technik ausgestattet. Sie wurde nach höchsten Standards erbaut und bietet ihren zukünftigen Besitzern ganzjährig ein angenehmes Wohnambiente.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie alles, was Sie für einen gelungenen Urlaub benötigen – ganz wie in Ihrem eigenen Ferienhaus.