PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01599
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 278.000 €

Exklusive Wohnung mit Meerblick – ein einzigartiges Projekt in Istrien

Dieses Projekt setzt neue Maßstäbe für Wohnqualität in dieser Region Istriens. Zwei moderne Wohngebäude, verbunden durch einen gemeinsamen Pool und einen liebevoll gestalteten mediterranen Garten, machen diese Wohnanlage einzigartig. Ruhige Lage, viel Grün rund um das Gebäude – und das Meer nur 2 km entfernt.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf 49 m² Wohnfläche klar definierte Räume und eine Terrasse. Der Grundriss ist durchdacht: Vom Eingang gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse. Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer runden das funktionale und komfortable Zuhause ab. Was diese Wohnung auszeichnet, ist nicht nur die Lage, sondern auch die hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in allen Bereichen, elektrische Rollläden für optimalen Lichteinfall und Privatsphäre sowie dreilagige anthrazitfarbene Fenster sorgen für wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer. Die Stahlbetonkonstruktion garantiert Langlebigkeit und eine Bauqualität, auf die Sie sich jahrzehntelang verlassen können. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug von der Tiefgarage bis ins dritte Obergeschoss.

Der Komplex umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze – exklusiv für die Eigentümer dieser Wohnung.
Die Gemeinschaftsbereiche sind als natürliche Erweiterung Ihres Zuhauses

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

gestaltet: ein Swimmingpool mit Sommerterrasse und Liegestühlen, angelegte Gärten mit mediterranen Pflanzen sowie Bereiche zum Entspannen und geselligen Beisammensein.
Das Gebäude bietet Meerblick. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral – Poreč ist nur 10 Autominuten entfernt.
Der Bau hat bereits begonnen. Die Anzahl der verfügbaren Wohnungen ist begrenzt.

Der Wohnungspreis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt keine Grundsteuer.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.