PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01600
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	288.000 €

Exklusive Wohnung mit Meerblick – ein einzigartiges Projekt in Istrien

Dieses Projekt gehört zu den wenigen, die den Wohnstandard in dieser Region Istriens neu definieren. Zwei moderne Wohngebäude mit Gemeinschaftspool und einem mediterranen Landschaftsgarten bilden einen Wohnkomplex, wie ihn die Gegend um Poreč noch nie zuvor gesehen hat. Ruhige Lage, viel Grün rund um das Gebäude – und das Meer ist nur 2 km entfernt.

Die angebotene Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von 51,30 m² mit klar definierten Räumen und einem Balkon. Vom Eingang gelangt man in das Wohnzimmer mit Küche, das sich zum Balkon hin öffnet. Zwei Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer vervollständigen das funktionale und komfortable Zuhause. Was diese Wohnung auszeichnet, ist nicht nur die Lage, sondern auch die hochwertige Ausstattung, die standardmäßig vorhanden ist. Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Temperaturen. Klimaanlagen sind in allen Bereichen der Wohnung installiert. Elektrische Rollläden regulieren Lichteinfall und Privatsphäre. Dreifach verglaste anthrazitfarbene Fenster gewährleisten Wärme- und Schalldämmung. Die Stahlbetonkonstruktion garantiert Langlebigkeit und hohe Bauqualität. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug von der Tiefgarage bis ins dritte Obergeschoss.

Der Komplex umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze – exklusiv für die

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Eigentümer dieser Wohnung. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool mit Sommerterrasse und Liegestühlen sowie gepflegte Gärten mit mediterranen Pflanzen. Das Gebäude bietet Meerblick. Poreč ist in 10 Autominuten erreichbar.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau. Die Anzahl der verfügbaren Wohnungen ist begrenzt.
Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Der Wohnungspreis ist inklusive Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer, was einen zusätzlichen finanziellen Vorteil gegenüber dem Kauf einer Immobilie auf dem Gebrauchtmarkt darstellt.