PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01602
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	242 m2
Grundstücksfläche :	617 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.000.000 €

Moderne Villa mit Meerblick, 10 km von Poreč entfernt – Neubau schlüsselfertig

Nur zehn Kilometer von Poreč und fünf Kilometer vom Meer entfernt entsteht eine Villa, die moderne Architektur mit Elementen istrischer Baukunst verbindet. Sie liegt in einer ruhigen Umgebung mit neuen Villen und gepflegten Gärten und bietet Privatsphäre, einen unverbauten Meerblick und eine angenehme Atmosphäre zum ganzjährigen Wohnen oder Urlaub machen.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 242 m² befindet sich auf einem 617 m² großen Grundstück und wurde mit Fokus auf eine funktionale Raumaufteilung, helle Räume und eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich entworfen. Das Herzstück des Erdgeschosses bildet ein offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Große Glasfronten führen auf eine überdachte Terrasse, eine Sommerküche, eine Sonnenterrasse und einen Swimmingpool mit Meerblick – ein Raum, der sowohl für den Alltag als auch für das Leben im Freien ideal geeignet ist.

Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, einen Technikraum mit Waschküche, eine Garage und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Dies ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt für Gäste oder ein unkompliziertes Leben, ohne das Obergeschoss nutzen zu müssen.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei Zimmer bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 40,42 m², von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft genießt.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen verwendet. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen und die Energieeffizienzklasse A sind geplant und gewährleisten ganzjährig hohen Komfort und Energieeffizienz.

Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, die Fertigstellung ist für Ende des Jahres geplant. Dank ihrer ruhigen Lage, des Meerblicks, der hochwertigen Bauweise und des durchdachten Konzepts ist diese Villa eine ausgezeichnete Wahl für Familien, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Für weitere Informationen zum Projekt, zu den Grundrissen, der Ausstattung und dem Bauzeitplan sowie zur Vereinbarung eines Baustellenbesuchs kontaktieren Sie uns bitte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com