PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01603
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	570 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	359.000 €

Istrien, Poreč

Dieses schöne Haus mit 3 Schlafzimmern steht in einem kleinen Dorf unweit von Poreč zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 570 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Sonnenterrasse und einem Swimmingpool.
Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ein Abstellraum und der Heizungsraum.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse.

Das Haus wird im aktuellen Zustand (ohne Dach) zum Preis von 359.000,00 EUR verkauft.

Der Eigentümer bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, das Haus nach dessen Wünschen schlüsselfertig fertigzustellen. Der Preis für das schlüsselfertige Haus beträgt 640.000,00 Euro. Folgende Ausstattung ist geplant:
- Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage
- PVC-Fenster und -Türen in Eichenoptik
- in die Wand integrierte freitragende Treppe ins Obergeschoss
- Fliesen bis zu 40,00 Euro/m²
- Gartenanlage mit Rasen und Olivenbäumen rund ums Haus
- Parkplatz und teilweise umzäuntes Grundstück
- Gehwege rund ums Haus
- Swimmingpool (7 x 4 m) mit Poolausstattung

Auf Wunsch des Käufers kann ein Kamin im Innen- und Außenbereich eingebaut werden. Der Käufer kann in dieser Phase auch Änderungen

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

vornehmen und die Materialien nach seinen Wünschen auswählen.

Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich auf dem Grundstück.

Die Immobilie eignet sich sowohl für den täglichen Gebrauch als auch als Kapitalanlage zur Vermietung oder als Wochenendhaus. Ruhige Lage.

Für weitere Informationen und Bilder von der Baustelle kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail:
info@parentium-nekretnine.com
Martin Ritoš
Parentium Nekretnine
www.parentium-nekretnine.com
0038598849768