



Kode :	01604
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	44 m ²
Grundstücksfläche :	217 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 177.500 €

In der Nähe von Poreč, nur 3.500 Meter vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, steht eine Wohnung im Bau mit einer Fläche von 44,60 m² zum Verkauf. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gemütlichen Wohngebäudes mit nur fünf Wohneinheiten und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Funktionalität.

Die funktionale Raumaufteilung umfasst:

- Vorraum,
- Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Konzept,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Fußbodenheizung und
- eine geräumige überdachte Terrasse (9,48 m²).

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 217 m² große private Garten, der sich ideal für Familienfeiern, Gartenarbeit oder als private Oase eignet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum (2,64 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes.

Komfort und Ausstattung:

- Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen (Kühlen und Heizen),
- Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort,
- Parkplatz vor dem Gebäude.

Geplante Fertigstellung: Dezember 2027.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Bitte beachten Sie, dass beim Kauf der Immobilie keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises zu entrichten ist. Der angegebene Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition – ob als dauerhaftes Zuhause, Wochenend-Oase oder touristische Vermietung.