



<b>Kode :</b>	01605
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	48.95 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2027
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 162.500 €

Poreč,

In der Nähe von Poreč, nur 3.500 Meter vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, steht eine Wohnung im Bau mit einer Fläche von 48,95 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Stock eines gemütlichen Wohngebäudes mit nur fünf Wohneinheiten und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Funktionalität.

Die funktionale Raumaufteilung umfasst:

- Vorraum,
- Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Konzept,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer.

Komfort und Ausstattung:

- Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen (Kühlen und Heizen),
- Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort,
- Parkplatz vor dem Gebäude.

Geplante Fertigstellung: Dezember 2027.

Bitte beachten Sie, dass beim Kauf der Immobilie keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises zu entrichten ist. Der angegebene Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Diese Immobilie ist eine ideale Investition – ob als dauerhaftes Zuhause, Wochenend-Oase oder touristische Vermietung.