PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01607
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	42 m2
Grundstücksfläche :	130 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	180.000 €

In einem Wohngebiet nahe Poreč, nur 3.500 Meter vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, steht eine im Bau befindliche Zweizimmerwohnung mit 42,07 m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur fünf Wohneinheiten und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Funktionalität.

Die funktionale Raumaufteilung umfasst:
• Eingangsbereich,
• offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
• Schlafzimmer,
• Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der ca. 130 m² große Privatgarten, ideal für Familienfeiern, Gartenarbeit oder als private Oase.

Komfort und Ausstattung:
• Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen zum Kühlen und Heizen,
• Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort,
• Stellplatz vor dem Gebäude.

Voraussichtliche Fertigstellung: Dezember 2027.

Bitte beachten Sie, dass beim Kauf dieser Immobilie keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises anfällt. Der angegebene Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition – ob als Wohnhaus, Wochenenddomizil oder Ferienimmobilie.