



<b>Kode :</b>	01607
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2027
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 180.000 €

In einem Wohngebiet nahe Poreč, nur 3.500 Meter vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, steht eine im Bau befindliche Zweizimmerwohnung mit 42,07 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur fünf Wohneinheiten und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Funktionalität.

Die funktionale Raumaufteilung umfasst:

- Eingangsbereich,
- offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der ca. 130 m<sup>2</sup> große Privatgarten, ideal für Familienfeiern, Gartenarbeit oder als private Oase.

Komfort und Ausstattung:

- Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen zum Kühlen und Heizen,
- Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort,
- Stellplatz vor dem Gebäude.

Voraussichtliche Fertigstellung: Dezember 2027.

Bitte beachten Sie, dass beim Kauf dieser Immobilie keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises anfällt. Der angegebene Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition – ob als Wohnhaus, Wochenenddomizil oder Ferienimmobilie.