PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01608
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	639.000 €

Umgebung von Poreč
In einem ruhigen, kleinen Dorf, nur 15 km von Poreč entfernt, liegt diese Oase der Ruhe. Das wunderschöne Haus mit seinem liebevoll gestalteten Garten befindet sich am Ortsrand.

Das Haus steht auf einem 904 m² großen Grundstück und hat eine Wohnfläche von 169 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer. Eine breite Treppe führt in den ersten Stock mit zwei geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Das Erdgeschoss ist so gestaltet, dass man von jedem Zimmer aus in den Garten, zur Sommerküche oder zum Pool gelangt. Im liebevoll gestalteten Garten befinden sich ein 30 m² großer Pool, ein kleiner Geräteschuppen und ein Bereich zum Entspannen am Pool.

Im Hof befinden sich außerdem ein Fahrradschuppen und ein Lagerraum und ein überdachter Stellplatz für 2 Autos.

Das Haus ist von einer Steinmauer und einem Tor umgeben, was den Eigentümern absolute Privatsphäre bietet.

Das Haus wurde 2009 erbaut. Das Dorf und das Haus selbst sind über eine 1,5 km lange Schotterstraße erreichbar.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über Klimaanlagen (Heizen und Kühlen) in jedem Zimmer. Zusätzlich ist in jedem Zimmer eine moderne infrarotheizung installiert.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Das Haus verfügt über eine netzgekoppelte Photovoltaikanlage auf dem Dach. Diese Anlage liefert an Sommertagen ausreichend Energie und speist überschüssige Energie in das öffentliche Stromnetz!
Neben der Photovoltaikanlage dient ein Batteriespeicher dem intelligenten Verbrauchsmanagement. Das ganze System kann bei Netzausfall im Off-Grid Modus betrieben werden.

Das Haus wird größtenteils möbliert verkauft.

Dieses wunderschöne Anwesen ist eine wahre Oase der Ruhe und ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und sich erholen möchten.