PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01609
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	590.000 €

Reihenhaus in Vrsar, nur 200 m vom Meer, der Promenade und dem Yachthafen entfernt!

In bester Lage in Vrsar steht dieses zweistöckige Haus mit ausgebautem Dachgeschoss zum Verkauf.

Die Wohnfläche beträgt 220 m². Das Haus muss komplett saniert und auf drei Etagen erweitert werden.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Bad sowie ein separater Raum mit eigenem Eingang, der sich beispielsweise als Geschäftsraum eignet.
Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf den Yachthafen und das Meer – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Sonnenuntergänge. Eine Treppe führt zu einer weiteren, 29 m² großen Terrasse. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.
Das Haus ist komplett renovierungsbedürftig und eine echte Rarität auf dem Markt. Es bietet großes Potenzial – ob als Ferienhaus, Wohnhaus oder Geschäftsmöglichkeit. Eine Rarität auf dem Markt. Vollständige Dokumentation und einwandfreies Eigentum!
Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll.
PARENTIUM NEKRETNINE, Immobilienunternehmen
Hauptsitz:
Adresse: Bračka 41, 52440 PoreČ | OIB: 66785057745
Registrierungsnummer im Maklerregister: 118/2021
Lizenzierte Maklerin: 123/2009 Martina Ritoša dipl.oecc.