PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01610
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m2
Grundstücksfläche :	55 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	300.000 €

In der Nähe von Poreč, nur 3.500 Meter vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, steht ein Reihenhaus im Bau mit einer Wohnfläche von 83,30 m² zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist durchdacht für maximalen Komfort und Funktionalität konzipiert. Der Innenraum ist luftig und lichtdurchflutet.

Raumaufteilung:
• Erdgeschoss: Vorraum, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zum Garten, Schlafzimmer, Abstellraum und Badezimmer,
• Erste Etage: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Zum Haus gehört ein Garten mit einer Fläche von 55 m².

Komfort und Ausstattung:
• Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen (Kühlen und Heizen),
• Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort,
• Zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Geplante Fertigstellung: Dezember 2027.

Bitte beachten Sie, dass beim Kauf der Immobilie keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises zu entrichten ist. Der angegebene Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition – ob als dauerhaftes Zuhause, Wochenend-Oase oder touristische Vermietung.