PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01611
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	838 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.350.000 €

Poreč und Umgebung
Villa mit traumhaftem Meerblick, Pool und 5 Schlafzimmern!
In ruhiger Lage, nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt, befindet sich diese moderne Villa.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen:

- Wohnfläche 280 m²,

- überdachte Freiflächen 86 m²

insgesamt 360 m².

Die Villa steht auf einem 2400 m² großen Grundstück.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und wurde mit Fokus auf Komfort, Funktionalität und Lebensqualität gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Dank großer Glasflächen ist der Raum lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse, Sommerküche, Sonnenterrasse und zum Pool. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Dieses Anwesen besticht durch seinen großzügigen

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Außenbereich mit Sonnenterrasse, 46 m² großem Swimmingpool und 22 m² großer Sommerküche – ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Essen im Freien in den wärmeren Monaten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse. Die Terrassen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft, und die Südausrichtung der Villa sorgt für viel Tageslicht.

Eine Treppe führt ins Untergeschoss mit zwei geräumigen Zimmern, die der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann.

Zur Immobilie gehört eine Garage für ein Fahrzeug. Von der Garage aus gelangt man direkt ins Haus – ein praktisches Detail an heißen Sommertagen und bei Regen.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen verwendet. Die Villa ist mit Fußbodenheizung und einer modernen Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Dank seiner hervorragenden Lage, der hochwertigen Bauweise, des Meerblicks und der funktionalen Raumaufteilung ist dieses Anwesen eine ausgezeichnete Wahl für luxuriöses Familienleben, Urlaub oder die Vermietung an Touristen.
Der wunderschöne Meerblick macht dieses Haus einzigartig.