



Kode :	01614
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70.50 m ²
Grundstücksfläche :	55 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

Istrien, Region Poreč – Moderne Wohnung mit privater Dachterrasse, Meerblick und zwei Parkplätzen

In ruhiger Lage, nur 5 km vom Zentrum Porečs und 4 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich eine moderne Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses aus dem Jahr 2022. Das Gebäude umfasst lediglich fünf Wohneinheiten und bietet zukünftigen Eigentümern somit mehr Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente für Alltag und Urlaub.

Die Wohnung verfügt über 70 m² Wohnfläche und einen funktionalen Grundriss, der den Bedürfnissen modernen Wohnens gerecht wird. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC mit Platz für eine Waschmaschine sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Große, raumhohe Glasschiebetüren lassen viel Tageslicht herein und ermöglichen einen direkten Zugang von der Küche auf die Terrasse.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die 55 m² große private Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Stadt Poreč und die umliegende Landschaft. Die Terrasse ist mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet und ermöglicht so den Bau einer Sommerküche, die Installation eines Whirlpools oder die Gestaltung eines großzügigen Außenbereichs.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft; eine moderne Küche ist im Preis inbegriffen. Für ganzjährig angenehme Temperaturen sorgen Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion in allen Räumen. Die Badezimmer verfügen



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

zudem über Fußbodenheizung. Ein Kamin bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, einen Kaminofen oder Holzofen einzubauen.

Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Dank der hochwertigen Bauweise, der exzellenten Lage nahe dem Meer und Poreč sowie der attraktiven Dachterrasse mit Meerblick ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.