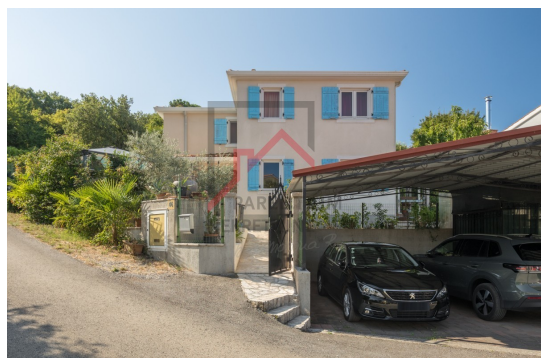
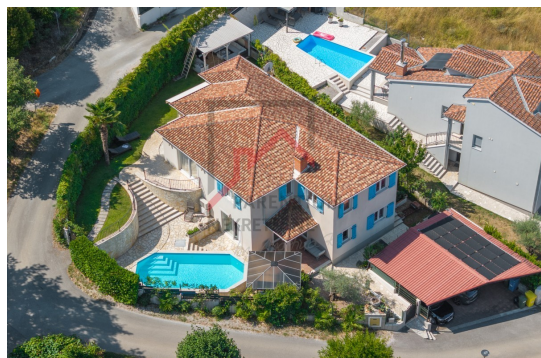




Kode :	01617
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2013
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Freistehendes Haus mit Pool und zwei separaten Wohnungen, 3 km vom Meer entfernt

Inmitten der grünen Idylle eines ruhigen Dorfes, nur wenige Autominuten von Poreč und kristallklaren Stränden entfernt, liegt dieses außergewöhnlich gut erhaltene freistehende Haus mit Pool und gepflegtem Garten – ideal für Familien, Urlaub oder als Kapitalanlage.

Auf einem 600 m² großen Grundstück befindet sich ein 180 m² großes Haus, das in zwei komplett separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang, Privatsphäre und optimaler Funktionalität unterteilt ist.

Die erste Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Abstellraum. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere helle Zimmer und ein zusätzliches Badezimmer – die ideale Kombination für eine größere Familie oder ungestörtes Arbeiten von zu Hause aus.

Die zweite Wohnung besticht durch einen großzügigen, offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer miteinander verbindet und direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum idyllischen Innenhof mit beheiztem Pool und Liegewiese bietet. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches WC bilden eine in sich abgeschlossene Einheit, ideal für Gäste oder Familienmitglieder.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Das Haus wurde 2013 erbaut und ist in einem außergewöhnlich guten Zustand – sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen nötig sind. Es verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, Fußbodenheizung in den Badezimmern, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und traditionelle Holzfensterläden, die vor der Sonne schützen und dem Haus mediterranen Charme verleihen.

Der angelegte Garten bietet einen üppigen Rasen, eine Vielzahl duftender Kräuter und Blumen, eine überdachte Sommerküche mit Grillplatz sowie einen Abstellraum und einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Jede Wohnung hat einen separaten Zugang zum Garten, was das Gefühl von Privatsphäre zusätzlich verstärkt.

Das Anwesen ist an die Kanalisation angeschlossen, verfügt über Highspeed-Internet und Satellitenfernsehen und liegt nur 4 km vom Zentrum von Poreč und 3 km von den ersten Stränden entfernt – eine Lage, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten perfekt vereint.

Die Eigentumsverhältnisse sind einwandfrei, lastenfrei und alle Dokumente vollständig.

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte die Maklerin:

Valentina Čehić

Parentium Nekretnine

Mobil: +385 99 2070 888