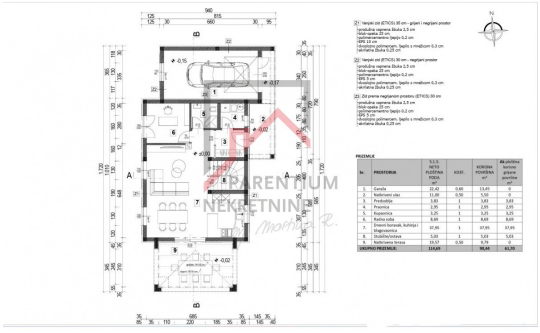
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768











Kode :	01618
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m

Preis :	142.000 €

Istrien, Višnjan

Ein wunderschönes, 900 m² großes Baugrundstück steht zum Verkauf. Das rechteckige Grundstück misst 22 m x 35 m.

Eine Baugenehmigung für ein freistehendes Haus mit ca. 155 m² Wohnfläche liegt vor.

Die Baugenehmigung kann geändert werden, um auf dem Grundstück ein Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten zu errichten.

Ideal für zwei Familien, da sie sich so die Kosten für den Grundstückskauf und später die Baukosten teilen können.

Es bietet sich auch die Möglichkeit, dass eine Familie in einer der beiden Wohnungen wohnt und die andere vermietet, um den Kredit abzuzahlen.

Strom-, Wasser- und 5G-Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Baubeginn ist sofort möglich.

Das Grundstück liegt in einer Siedlung, in der Nähe von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe.

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com
00385/98849768
Martina Ritoša - license 123/2009
Registrierungs nummer: 118/2021