PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01620
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	73.50 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	235.000 €

In Tar steht eine 75 m² große Wohnung im ersten Stock eines kleinen Gebäudes zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus einem großzügigen Wohnbereich (Wohnzimmer, Esszimmer, Küche) mit Zugang zu einer überdachten Terrasse (Loggia), einem Gäste-WC, einem Abstellraum mit Heizungsraum, einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird im Ist-Zustand (ausgenommen persönliche Gegenstände und Dekoration) verkauft. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Kamin und eine Zentralheizungsanlage (Phase 1). Die Fenster und Türen sind aus PVC und mit Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet. Zusätzlich wurden PVC-Falttüren zur Terrasse eingebaut und der Bereich um das Treppenhaus überdacht. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und dank der großen Glasfronten lichtdurchflutet. Ein großer Vorteil ist die Lage: Das Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten (Schulen, Geschäfte, Restaurants, Friseure, Post etc.) ist nur 300 Meter entfernt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, ein weiterer steht den Gästen zur Verfügung.