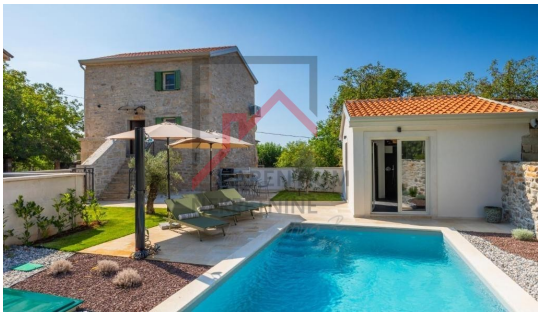
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01624
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	352 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	540.000 €

Istrien, Gebiet Višnjan – Renoviertes Steinhaus mit Pool und Sauna

Dieses vollständig renovierte Steinhaus liegt in einem ruhigen istrischen Dorf bei Višnjan und verbindet den Charakter traditioneller istrischer Architektur mit modernem Innendesign und zeitgemäßem Komfort. Bei der Renovierung blieben die ursprünglichen Steinmauern sowie der ursprüngliche Grundriss des Hauses erhalten, während alle anderen Elemente neu errichtet wurden.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von 126 m², die sich auf drei Etagen verteilt, welche durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, das als separater, gemütlicher Rückzugsort gestaltet ist. Das erste Obergeschoss beherbergt die Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer, während im zweiten Obergeschoss zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer untergebracht sind. Das Haus wird möbliert und sofort bezugsfertig verkauft.

Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist der liebevoll angelegte, 352 m² große Garten, der dazu einlädt, den Großteil des Jahres im Freien zu verbringen. Im Zentrum befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse; zudem schaffen ein überdachter Essbereich im Freien, eine Sommerküche und ein Grillplatz einen funktionalen Raum für geselliges Beisammensein und Entspannung. Der Garten ist ansprechend gestaltet und mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet.

Zum Anwesen gehört außerdem ein separates kleines Gebäude mit Sauna,

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

zusätzlicher Toilette und Dusche – ein privater Wellnessbereich, der das Angebot des Haupthauses ideal ergänzt.

Alle Räume – einschließlich des Saunabereichs – sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet; zusätzlich sorgen Klimaanlagen für angenehme Temperaturen (Heizen und Kühlen). Das Haus verfügt über farbige PVC-Aluminium-Fenster und -Türen sowie eine Videoüberwachungsanlage. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zum Objekt.

Das Haus wird derzeit touristisch vermietet und ist somit sowohl für Käufer attraktiv, die diese Geschäftstätigkeit fortführen möchten, als auch für Interessenten, die ein gepflegtes Steinhaus für die Eigennutzung und den Urlaub in Istrien suchen.

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt (1/1-Eigentum).

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.