PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01625
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	980 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	600 m

Preis :	630.000 €

Istrien, Poreč

Baugrundstück, nur 600 m vom Meer und unweit des Stadtzentrums entfernt.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla.

Gemäß der aktuellen Bauordnung ist der Bau eines Einfamilienhauses mit bis zu zwei Wohneinheiten, einer maximalen Geschossfläche von 130 m² (Erdgeschoss + 1. Obergeschoss) und einer maximalen Höhe von 9 m zulässig.

Die zulässige Geschossfläche beträgt 130 m², die zulässige Gesamtfläche ca. 380 m².