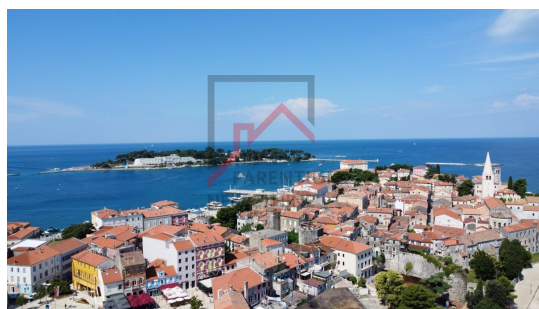




Kode :	01625
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	980 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	600 m

Preis : 630.000 €

Istrien, Poreč

Baugrundstück, nur 600 m vom Meer und unweit des Stadtzentrums entfernt.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla.

Gemäß der aktuellen Bauordnung ist der Bau eines Einfamilienhauses mit bis zu zwei Wohneinheiten, einer maximalen Geschossfläche von 130 m² (Erdgeschoss + 1. Obergeschoss) und einer maximalen Höhe von 9 m zulässig.

Die zulässige Geschossfläche beträgt 130 m², die zulässige Gesamtfläche ca. 380 m².