PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01629
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	4980 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m

Preis : 120.000 €

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.980 m², das sowohl Bauland als auch landwirtschaftliche Flächen umfasst; es bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein Baugrundstück mit einer großen, angrenzenden Freifläche suchen.

Der Baulandanteil umfasst 530 m² und verfügt über eine bereits vorhandene Zufahrt. Die Versorgungsanschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser) befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

An den Baulandbereich schließt sich eine 4.450 m² große landwirtschaftliche Fläche an, die im Kaufpreis enthalten ist. Diese Aufteilung ermöglicht es, ein zukünftiges Wohnhaus mit einer weitläufigen Fläche zu kombinieren, die sich für vielfältige landwirtschaftliche oder gärtnerische Zwecke sowie zur Freizeitnutzung eignet.

Das Grundstück ist nach Westen ausgerichtet und öffnet sich zur natürlichen Umgebung hin, wobei es einen schönen Blick ins Grüne bietet.

Die Kombination aus einem erschlossenen Baugrundstück und einer großen, angrenzenden landwirtschaftlichen Fläche macht dieses Angebot besonders attraktiv für Käufer, die einen Bauplatz mit viel Freiraum und Naturnähe suchen.

Für weitere Informationen zum Grundstück und zu den Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.