PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Kode :	01630
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	120.000 €

Steinhaus mit umfassendem Renovierungsbedarf

Im Ortskern eines Dorfes, 20 km von Poreč entfernt, steht ein traditionelles Reihenhaus aus Stein zum Verkauf, das umfassend renoviert werden muss. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen – Erdgeschoss und zwei Obergeschosse – bei einer Grundfläche von ca. 90 m².

Die vorhandene Bausubstanz aus Stein bildet eine solide Grundlage für ein Renovierungsprojekt, bei dem der ursprüngliche Charakter des Hauses bewahrt und gleichzeitig eine völlig neue Innenraumgestaltung sowie Raumaufteilung nach den Wünschen des künftigen Eigentümers realisiert werden kann.

Derzeit verfügt das Haus über keine aktiven Versorgungsanschlüsse. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, sodass im Zuge der Renovierung neue Anschlüsse und Installationen erforderlich sind. Zudem ist für das Dorf ein Anschluss an das Kanalisationsnetz geplant.

Die oberen Etagen bieten einen Blick auf den Ort, was das Potenzial der Immobilie nach der Renovierung zusätzlich steigert.

Aufgrund seiner Größe, der Aufteilung über drei Ebenen und der zentralen Lage eignet sich das Haus sowohl für den Umbau zu einem geräumigen Einfamilienhaus oder Feriendomizil als auch als Investitionsobjekt. Die endgültigen Pläne für Renovierung, Raumaufteilung und Nutzung müssen den geltenden Vorschriften zur Raumplanung und zum Denkmalschutz entsprechen.

Unbelastete Eigentumsverhältnisse.

Für weitere Informationen, Unterlagen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte direkt.