PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Kode :	01632
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	55 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	120.000 €

Im Ortskern eines Dorfes, etwa 20 km von Poreč entfernt, steht das letzte Steinhaus einer Häuserzeile zum Verkauf; es ist bereit für eine umfassende Renovierung und Sanierung.

Das Haus hat eine Grundfläche von ca. 55 m² und erstreckt sich über einen Keller, zwei Wohngeschosse sowie ein Dachgeschoss. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 200 m²; die bestehende Raumaufteilung lässt sich flexibel an die künftige Nutzung anpassen.

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig; dies umfasst sowohl die Haustechnik als auch den Innenausbau. Derzeit sind keine aktiven Versorgungsanschlüsse vorhanden; neue Anschlüsse an das Strom- und Wassernetz müssen eingerichtet werden.

Die Immobilie verfügt weder über einen eigenen Garten noch über einen privaten Stellplatz – eine für ältere Steinhäuser in den historischen Ortskernen Istriens typische Eigenschaft.

Aufgrund seiner Größe und der Aufteilung über mehrere Ebenen bietet das Haus Potenzial für ein geräumiges Eigenheim, ein Ferienhaus oder eine Immobilie zur touristischen Nutzung. Eine umfassende Renovierung ermöglicht es dem künftigen Eigentümer, die Innenräume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und dabei den Charakter des ursprünglichen Steinhauses zu bewahren.

Dieses Objekt richtet sich an Käufer, die ein authentisches, renovierungsbedürftiges Steinhaus in Istrien suchen – gelegen im Zentrum eines kleinen Dorfes und in guter Erreichbarkeit von Poreč (ca. 20 km entfernt).

Für weitere Informationen, Unterlagen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte direkt.