PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01635
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	77 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	B

Preis : 379.000 €

In Vrsar steht eine Wohnung auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 77,33 m² zum Verkauf, die nur 500 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt liegt. Die Wohnung befindet sich in einem fertiggestellten Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine offene Terrasse.

Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit der unteren Ebene, auf der sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Beide Schlafzimmer verfügen über Fenster und Tageslicht. Diese Aufteilung sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich.

Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Es wurden Kunststofffenster mit Dreifachverglasung eingebaut, und die Böden sind mit Keramikfliesen belegt. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Zur Immobilie gehören ein Abstellraum im Gebäude sowie ein eigener Stellplatz.

Das Gebäude ist fertiggestellt und verfügt über eine Nutzungsgenehmigung; die Eigentumsverhältnisse sind geklärt.

Die Lage – nur 500 Meter vom Meer und dem Zentrum von Vrsar entfernt – macht diese Immobilie zu einer attraktiven Option für den dauerhaften Wohnsitz, als Ferienwohnung oder zur touristischen Vermietung.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.