PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01636
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	72 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	B

Preis :	329.000 €

Zum Verkauf steht eine möblierte Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 72,73 m², gelegen nur 500 Meter vom Meer und dem Zentrum von Vrsar entfernt. Sie befindet sich in einem fertiggestellten Wohngebäude, das insgesamt fünf Wohneinheiten umfasst.

Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und eine darunterliegende Ebene. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer offenen Terrasse.

Eine Innentreppe führt in die untere Ebene, wo zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht sind. Die Schlafzimmer verfügen über Fenster für Tageslichteinfall; die räumliche Trennung vom Wohnbereich sorgt für eine funktionale Aufteilung über die beiden Etagen hinweg.

Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimaanlagen sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Zur Ausstattung gehören PVC-Fenster mit Dreifachverglasung sowie Keramikböden; die Wohnung wird möbliert verkauft.

Zur Immobilie gehören ein Abstellraum im Gebäude sowie ein eigener Pkw-Stellplatz.

Für das Gebäude liegt eine Nutzungsgenehmigung vor, und die Eigentumsverhältnisse sind geklärt.

Dank der Nähe zum Meer und zum Ortszentrum sowie der Ausstattung mit zwei Schlafzimmern, eigenem Stellplatz und Terrasse eignet sich diese Wohnung sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Eigennutzung als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.