PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01637
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	B

Preis :	599.000 €

In Vrsar steht ein Penthouse mit einer Gesamtfläche von 90,04 m² zum Verkauf, das nur 500 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt liegt. Es befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über einen offenen, funktionalen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer miteinander verbindet. Große Glasflächen schaffen einen Übergang vom Innenraum zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick.

Die Terrasse ist ein besonderes Highlight der Wohnung. Sie bietet nicht nur Platz für Sitzgelegenheiten, Entspannung und das Leben im Freien, sondern ist auch mit einer Außenküche ausgestattet, sodass sie den Großteil des Jahres über genutzt werden kann.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer; zudem gehören ein Badezimmer und ein Abstellraum zur Wohnung.

Die gesamte Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimaanlagen sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Zur Ausstattung gehören Kunststofffenster mit Dreifachverglasung sowie Keramikböden. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Im Kaufpreis inbegriffen sind drei eigene Stellplätze.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Das Gebäude ist fertiggestellt und verfügt über eine Nutzungsgenehmigung; die Eigentumsverhältnisse sind geklärt.

Die Lage im obersten Stockwerk, die große Terrasse mit Außenküche und der Meerblick heben diese Wohnung von den anderen Einheiten im Gebäude ab. Dank der Entfernung von nur 500 Metern sind das Meer und das Zentrum von Vrsar bequem zu Fuß erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.